

ABSTRACT

Implementation of construction projects is closely related to budget costs. The budget plan is an estimate of the costs required to build the building from the beginning to the end of the project work. By arranging the budget for the cost of a planning of construction activities will be more efficient and effective to be implemented, as well as in terms of implementation or in the selection of construction materials. Scheduling project implementation using the S curve is a form of relationship between weighting with project work time.

Final project with the title Budget Plan and Scheduling Ruko 3 Floor Building on Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan has a subject matter, namely to find out how much the cost budget needed in the development of a shop building using the wage and materials price list in 2017 and the analysis of the unit price of DPU jobs in Balikpapan City 2016 (Permen PU No. 28 / PRT / M / 2016). In addition to knowing the cost budget required, this study discusses the scheduling of a 3-storey office building work.

The result of using the working unit cost analysis from DPU Kota Balikpapan in 2016 (Permen PU No. 28 / PRT / M / 2016) and the list of wage and materials price in 2017 Balikpapan City, the construction of 3 storey shop building with 580 m² area cost Rp Rp. 2,574,070,000.00-. The execution time is in the S curve for 8 months 2 weeks or 238 days, with a duration of 1 week equals 7 working days.

Keywords: budget cost, project duration, price analysis, 3 storey shophouse

ABSTRAK

Pelaksanaan proyek konstruksi sangat berkaitan dengan anggaran biaya. Rencana anggaran biaya merupakan perkiraan biaya yang dibutuhkan untuk membangun bangunan dari awal sampai akhir pekerjaan proyek tersebut. Dengan menyusun anggaran biaya suatu perencanaan kegiatan konstruksi akan lebih efisien dan efektif untuk dilaksanakan, maupun itu dari segi pelaksanaan atau dalam pemilihan material konstruksi. Penjadwalan pelaksanaan proyek menggunakan kurva S merupakan dalah satu bentuk hubungan antara bobot dengan waktu pekerjaan proyek.

Tugas akhir dengan judul Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Gedung Ruko 3 Lantai di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan memiliki pokok pembahasan, yaitu untuk mengetahui berapa anggaran biaya yang diperlukan dalam pembangunan gedung ruko dengan menggunakan daftar harga upah dan bahan tahun 2017 dan analisa harga satuan pekerjaan DPU Kota Balikpapan Tahun 2016 (Permen PU No. 28/PRT/M/2016). Selain untuk mengetahui anggaran biaya yang diperlukan, penelitian ini membahas tentang penjadwalan dari pekerjaan pembangunan Ruko 3 lantai.

Hasil dari menggunakan analisa harga satuan pekerjaan dari DPU Kota Balikpapan Tahun 2016 (Permen PU No. 28/PRT/M/2016) dan daftar harga upah dan bahan tahun 2017 Kota Balikpapan, pembangunan gedung ruko 3 lantai dengan luas 580 m² tersebut memerlukan biaya sebesar Rp. 2,574,070,000.00-. Waktu pelaksanaannya dalam kurva S selama 8 bulan 2 minggu atau 238 hari, dengan durasi 1 minggu sama dengan 7 hari kerja.

Kata kunci : anggaran biaya, durasi proyek, analisa harga, gedung ruko 3 lantai

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Rencana Anggaran Biaya Gedung Ruko 3 Lantai dengan luas bangunan 580 m² di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan, direncanakan sesuai dengan analisa harga satuan pekerjaan dari DPU Kota Balikpapan Tahun 2016. (Permen PU No. 28/PRT/M/2016). Hasil yang diperoleh penulis, yaitu sebagai berikut :

1. Rencana Anggaran Biaya di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai dengan menggunakan harga satuan upah dan bahan Kota Balikpapan Tahun 2017 sebesar Rp. 2,574,070,000.00-.
2. Waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan yang telah direncanakan dengan durasi 1 minggu 7 hari , maka proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 8 bulan 2 minggu atau 238 hari.

5.2 Saran

Saran-saran yang dapat diberikan oleh penulis kepada pembaca khususnya kepada mahasiswa jurusan Teknik Sipil adalah :

1. Dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya dibutuhkan data-data yang lengkap dari berbagai sumber.
2. Dalam menyusun rencana penjadwalan, dibutuhkan keahlian dalam menempatkan lebih dari satu pekerjaan didalam durasi tertentu, sehingga menghasilkan waktu yang lebih efektif.

DAFTAR PUSTAKA

- Ibrahim, H. B. (1993). *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Jakarta : Bumi aksara.
- Ir. Abrar Husen, M. (2009). *Manajemen Proyek*. Yogyakarta: Andi.
- Kundori, F. (2012). *Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Penjadwalan Ruko 3 Lantai di Jalan Marsma R. Iswahyudi Balikpapan*. (Tugas Akhir). Balikpapan : Politeknik Negeri Balikpapan.
- Mukomoko, I. J. (1985). *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Jakarta : Gaya Media Pratama.
- Sajekti, A. (2009). *Metode Kerja Bangunan Sipil*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Siswanto, R. A., & Budiyanto, R. (2012). *Perencanaan Struktur dan Rencana Anggaran Biaya Rumah Tinggal 2 Lantai*. (Tugas Akhir). Surakarta : Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret.
- Soedrajat, I. S. (1984). *Analisa Anggaran Pelaksanaan*. Bandung: Nova.
- Yusuf, M. (2014). *Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Rumah Kost 3 Lantai type 298 m² di Balikpapan*. (Tugas Akhir). Balikpapan : Politeknik Negeri Balikpapan.