

## **ABSTRACT**

*Project Construction activities require a proper planning to facilitate the process of project construction work. The planning includes cost estimating activities to avoid any excess cost as well as scheduling for the project to run according to schedule. Which has been specified.*

*This Final Project entitled Cost Estimating and Scheduling Constructions of Student's Boarding House on Jalan Soekarno-Hatta Km. 15 Balikpapan uses observation method, to find out how much cost budget needed in construction of the boarding house by using the list of SNI Unit Cost 2017 and SNI Unit Analysis 2016. In addition to find out the required budget, this project discusses the scheduling of the construction work of the boarding house.*

*The result of using SNI Unit Cost 2017 and SNI Unit Analysis 2016, construction of 3 floors boarding house with an area of 1331 m<sup>2</sup> is cost Rp. 8,445,620,714.00 . The implementation time in the S Curve is 10 months or 280 days, with a duration of 1 week equals 7 working days.*

**Keywords : Cost Estimating, Scheduling, Cost Analysis, Boarding House**

## ABSTRAK

Kegiatan pembangunan proyek tentunya membutuhkan adanya perencanaan yang matang sehingga mempermudah proses jalannya pekerjaan pembangunan proyek. Perencanaan tersebut meliputi kegiatan perhitungan biaya untuk menghindari adanya pembengkakan biaya juga penjadwalan agar proyek dapat berjalan sesuai dengan jadwal. Yang telah ditentukan.

Tugas akhir dengan judul Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Pembangunan Rumah Kos Mahasiswa Di Jalan Soekarno-Hatta Km.15 Balikpapan menggunakan metode observasi, untuk mengetahui berapa anggaran biaya yang diperlukan dalam pembangunan rumah kos dengan menggunakan daftar harga upah dan bahan tahun 2017 dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kota Balikpapan Tahun 2016 Selain untuk mengetahui anggaran biaya yang diperlukan, penelitian ini membahas tentang penjadwalan dari pekerjaan pembangunan rumah kos.

Hasil dari menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kota Balikpapan Tahun 2016 dan daftar harga satuan upah dan bahan tahun 2017 Kota Balikpapan, pembangunan rumah kos 3 lantai dengan luas 1331 m<sup>2</sup> tersebut memerlukan biaya sebesar Rp. 8,445,620,714.00-. Waktu pelaksanaannya dalam kurva S selama 10 bulan atau 280 hari, dengan durasi 1 minggu sama dengan 7 hari kerja.

**Kata kunci : anggaran biaya, penjadwalan, analisa harga, rumah kos**

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Dalam melakukan Perencanaan Anggaran Biaya Pembangunan Rumah Kos Mahasiswa di Jalan Soekarno Hatta Km. 15 Balikpapan, dengan luas bangunan 1331 m<sup>2</sup> telah direncanakan sesuai dengan analisa harga satuan pekerjaan dari Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kota Balikpapan Tahun 2016. Hasil perencanaan yang diperoleh penulis, yaitu sebagai berikut :

1. Rencana Anggaran Biaya pada pelaksanaan proyek pembangunan rumah kos mahasiswa di Jalan Soekarno Hatta Km. 15 yang dibutuhkan adalah sebesar Rp. 8,445,620,714.00-.
2. Durasi waktu yang dibutuhkan untuk mengerjakan proyek pembangunan rumah kos mahasiswa di Jalan Soekarno Hatta Km. 15 Balikpapan yang memiliki perencanaan dengan durasi 1 minggu sama dengan 7 hari kerja, maka proyek tersebut dapat dikerjakan/diselesaikan dalam waktu 10 bulan atau 280 hari.

#### **5.2 Saran**

Adapun saran yang dapat penulis berikan kepada pembaca khususnya bagi para mahasiswa/mahasiswi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Balikpapan adalah sebagai berikut:

1. Dalam menganalisis perhitungan Rencana Anggaran Biaya perlu diutamakan dalam melengkapi data-data dukung yang diperlukan dari berbagai sumber.
2. Dibutuhkan ketelitian dan kecermatan dalam melakukan analisa harga pekerjaan.
3. Karena dalam penelitian ini dalam penyusunan penjadwalan perlu menempatkan lebih dari satu pekerjaan dalam durasi waktu tertentu sehingga perlu diutamakannya ketelitian dan keahlian dalam mengerjakan, dengan seperti itu maka hasil penjadwalan pekerjaan akan lebih efektif dan efisien.

## DAFTAR PUSTAKA

- Astrid Savitri, S.T. *Panduan Mandiri Menyusun RAB*. Penerbit Cemerlang Publishing, 2014.
- Farmy Setiawan Radjatdoe. 2012. *Penjadwalan Proyek*.
- H. Bachtiar I, *Rencana dan Estimate real of Cost*, penerbit Bumi Aksara, Jakarta, 2003.
- Ilmu Sipil. 2010. *Analisa Harga Rencana Anggaran Biaya*.
- Ilmu Teknik Sipil. 2014. *Cara Membuat Kurva S Penjadwalan Proyek*.
- Jurnal. *Anggaran Biaya RAB Proyek*. Arafuru, 2015.
- Jurnal\_Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi Dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain.doc-Artikel\_10300025.pdf.
- Jurnal. Siagunadhuan. 2010. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Estimasi Biaya*.
- Purwito, Agus. 2009, *Analisa Biaya Bangunan*. Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma, Surabaya.
- Tatang Kukuh Wibawa. 2009. *Pentingnya Sebuah Estimasi dan Resiko dalam Proyek Konstruksi*. Surakarta.
- Tenriajeng. A. T., *Administrasi Kontrak dan Anggaran Borongan*, Penerbit Gunadarma, Depok, 2004.
- Victor G. Hajek. (1994). *Hambatan-Hambatan Estimasi* Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Yanto Irawan, ST. *Panduan Membangun Rumah, Desain, Analisis Harga, & Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta; Kawan Pustaka, 2007.
- Yusuf, Muhammad. 2014. *Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Ruko 3 Lantai Type 298 m<sup>2</sup> di Balikpapan*. (Tugas Akhir). Balikpapan: Politeknik Negeri Balikpapan.