

ABSTRACT

Project to build something like a house of course need to some planing like a coast estimate to avoid overbudget. This planing related with scheduling, and scheduling can help to monitoring progress to avoid this project doesn't finish to be on time.

Curve S method is a one of method use to planning coast of estimate. Some point use to count a coast for project there are: materials, price to pay workers, tools, overhead and profit.

The result of using the working unit cost analysis of DPU Kota Balikpapan in 2016 (Permen PU No. 28 / PRT / M / 2016) and the list of wage and material prices in 2017 Balikpapan City, the construction of 3 storey building with 246.5 m² area cost Rp Rp. 1,640,054,194,59 - .. The execution time in the S curve for 8 months 2 weeks or 238 days, with a duration of 1 week equals 7 working days
Key words: Cost Of estimate, Curve S Methode, Scheduling

ABSTRAK

Kegiatan pembangunan proyek tentunya membutuhkan adanya perencanaan yang matang sehingga mempermudah proses jalanya pekerjaan pembangunan proyek. Perencanaan tersebut meliputi kegiatan perhitungan biaya untuk menghindari adanya pembengkakan biaya juga penjadwalan agar proyek berjalan sesuai jadwal yang telah ditentukan.

Metode kurva S merupakan metode yang umum digunakan untuk menghitung rencana anggaran biaya. Adapun hal-hal pokok yang diperlukan untuk menghitung estimasi biaya yaitu: Bahan-bahan, harga upah, peralatan, biaya tak terduga dan keuntungan.

Hasil dari menggunakan analisa harga satuan pekerjaan dari DPU Kota Balikpapan Tahun 2016 (Permen PU No. 28/PRT/M/2016) dan daftar harga upah dan bahan tahun 2017 Kota Balikpapan, pembangunan gedung ruko 3 lantai dengan luas 246.5 m² tersebut memerlukan biaya sebesar Rp. 1,640,054,194.59-..Waktu pelaksanaannya dalam kurva S selama 8 bulan 2 minggu atau 238 hari, dengan durasi 1 minggu sama dengan 7 hari kerja.

Kata kunci: Metode Kurva S, Penjadwalan, Rencana Anggaran Biaya

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Rencana Anggaran Biaya Gedung Ruko 3 Lantai dengan luas bangunan 630 m² di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan, direncanakan sesuai dengan analisa harga satuan pekerjaan dari DPU Kota Balikpapan Tahun 2016. (Permen PU No. 28/PRT/M/2016). Hasil yang diperoleh penulis, yaitu sebagai berikut :

1. Rencana Anggaran Biaya di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai dengan menggunakan harga satuan upah dan bahan Kota Balikpapan Tahun 2017 sebesar Rp. 1,640,054,194.59-.
2. Waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai di Jalan Soekarno Hatta Km. 3 Balikpapan yang telah direncanakan dengan durasi 1 minggu 7 hari , maka proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 8 bulan 2 minggu atau 238 hari.
3. Metode kurva S merupakan metode yang umum digunakan untuk menghitung rencana anggaran biaya. Adapun hal-hal pokok yang diperlukan untuk menghitung estimasi biaya yaitu: Bahan-bahan, harga upah, peralatan, biaya tak terduga dan keuntungan.

5.2 Saran

Saran-saran yang dapat diberikan oleh penulis kepada pembaca khususnya kepada mahasiswa jurusan Teknik Sipil adalah :

1. Dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya dibutuhkan data-data yang lengkap dari berbagai sumber.
2. Dalam menyusun rencana penjadwalan, dibutuhkan keahlian dalam menempatkan lebih dari satu pekerjaan didalam durasi tertentu, sehingga menghasilkan waktu yang lebih efektif.

DAFTAR PUSTAKA

- Ibrahim, H. B. (1993). *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Jakarta: Bumi aksara.
- Ir. Abrar Husen, M. (2009). *Manajemen Proyek*. Yogyakarta: Andi.
- Mukomoko, I. J. (1985). *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Sajekti, A. (2009). *Metode Kerja Bangunan Sipil*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Siswanto, R. A., & Budiyanto, R. (2012). *Perencanaan Struktur dan Rencana Anggaran Biaya Rumah Tinggal 2 Lantai*.
- Soedrajat, I. S. (1984). *Analisa Anggaran Pelaksanaan*. Bandung: Nova.