

## **ABSTRACT**

*In the construction project activities required a mature planning, because there are various activities in it, so that the implementation can run smoothly and on time. The plan includes the calculation of the budget plan and scheduling.*

*The budget plan is an estimate of the costs required to build the building from start to finish. Requirements that need to calculate Budget plan cost are asbuild drawing and Working Unit Price Analysis of Balikpapan city 2018. Then for scheduling planning, the author uses CPM networking method. This method aims to determine the critical path of all construction activities according to the initial planning based on normal circumstances.*

*In the final stage it can be concluded that in the construction of 3 storey building with 255 m<sup>2</sup> of floor area which is on Lieutenant General Suprpto Street, it cost 940,000,000.00 IDR. From the CPM network that has been prepared there are 41 critical paths from 92 items of work within the period of completion for 111 days or 3 months 11 days, with a duration of 1 week equals 6 working days.*

**Keyword: Budget plan, scheduling planning, CPM**

## **ABSTRAK**

Dalam kegiatan proyek konstruksi diperlukan suatu perencanaan yang matang, karena terdapat bermacam-macam aktivitas didalamnya sehingga dalam pelaksanaannya dapat berjalan dengan lancar dan tepat waktu. Perencanaan tersebut meliputi perhitungan rencana anggaran biaya dan penjadwalan.

Rencana anggaran biaya merupakan perkiraan biaya yang dibutuhkan untuk membangun bangunan tersebut dari awal sampai akhir. Syarat yang diperlukan untuk menghitung Rencana anggaran biaya, antara lain: gambar bestek dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan kota Balikpapan tahun 2018. Kemudian untuk perencanaan penjadwalan, penulis menggunakan metode jaringan kerja CPM. Metode ini bertujuan untuk menentukan lintasan kritisnya dari semua kegiatan perkonstruksian menurut perencanaan awal yang berdasarkan keadaan normal.

Pada tahapan akhir didapatkan kesimpulan bahwa dalam pembangunan gedung ruko 3 lantai dengan luas 255 m<sup>2</sup> yang bertepatan di jalan Letnan Jenderal Suprpto ini memerlukan biaya sebesar Rp940,000,000.00. Dari jaringan kerja CPM yang telah disusun telah didapat sebanyak 41 lintasan kritis dari 92 item pekerjaan dan kurun waktu penyelesaian selama 111 hari atau 3 bulan 11 hari , dengan durasi 1 minggu sama dengan 6 hari kerja.

**Kata Kunci : Anggaran Biaya, Penjadwalan, CPM**

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Perencanaan Anggaran Biaya Ruko 3 lantai dengan luas bangunan 225 m<sup>2</sup> yang berada di Jalan Letnan Jenderal Suprpto ,Balikpapan, direncanakan sesuai dengan AHSP( Analisa Hara Satuan Upah ) 2018 dan Analisa SNI 2016 yang didapat dari DPU ( Departemen Pekerjaan Umum ) Balikpapan. Hal yang di dapatkan penulis yaitu :

1. Anggaran Biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan pembangunan ruko 3 lantai adalah sebesar Rp 940.000.000,00
2. dengan membuat penjadwalan menggunakan metode CPM didapatkan perkiraan kurun waktu penyelesaian proyek pembangunan ruko 3 lantai adalah selama 111 hari atau 3 bulan 11 hari dengan menggunakan tenaga pekerja sebanyak 15 orang. Berdasarkan jaringan kerja CPM , didapatkan sebanyak 41 kegiatan kritis yang apabila terjadi penundaan pada kegiatan kritis tersebut akan mempengaruhi waktu selesainya proyek .

#### **2.2 Saran**

Adapun saran yang diharapkan oleh penulis :

1. Dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya dibutuhkan data-data yang lengkap dari berbagai sumber. Dibutuhkan ketelitian dan kecermatan dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya untuk menghasilkan nilai yang efisien. .
2. Bila jaringan kerja itu benar-benar di harapkan sebagai alat pengendalian yang tepat terhadap suatu proyek maka dari jaringan kerja yang ada ini selalu perlu di revisi, perubahan dan penyempurnaan selama proyek berjalan, khususnya pada kegiatan kritis yang ada pada jalur kritis. Jika dalam prakteknya terjadi suatu keterlambatan pada salah satu kegiatan kritis yang ada maka akan mempengaruhi waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan, untuk itu di perhatikan yang lebih dulu di pustkan pada kegiatan kritis.

## DAFTAR PUSTAKA

- Djojowirono, S. (1984). *Manajemen Konstruksi*. Yogyakarta: ANDI.
- Ervianto, Wulfram I. (2007). *Manajemen Proyek 2 Konstruksi*. Yogyakarta: Andi.
- Fathansyah, I. (2002). *Basis Data, Informatika*. Bandung
- Firmansyah. (2011). *Rencana Anggaran Pembangunan Rumah*. Surabaya : STIKOM.
- Heizer, J. d. (2006). *Operations Management Buku2 Edisi ke tujuh*. Salemba Empat.
- Ir. Irika Widiasantri, M.T & Lenggogeni, M.T (2013). *Manajemen Konstruksi*. Rosda.
- Kathryn M. Bartol, David C. Martin (1998). *Management jilid 3*: Hill Company : McGraw
- Koontz, Harold. (1990). *Manajemen Jilid 2*. Jakarta: Erlangga
- Ocktavia, Dina. (2012). *Analisa Penjadwalan dan Biaya Menggunakan Metode Critical Path Method (CPM) Pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai Jalan Soekarno Hatta Km 6 Kota Balikpapan*. Politeknik Negeri Balikpapan.
- Sastraatmadja, I. (1984). *Analisa Anggaran Pelaksanaan*. Jakarta
- Soeharto, I. (1995). *Manajemen Proyek : Konseptual sampai Operasional* . Jakarta: Erlangga