

ABSTRACT

In progress to build a building, cost estimation plan (RAB) and project scheduling is one of the important aspect to be considerend. In this construction project cos estimation plant (RAB) have a big role, because it can organize the buget and measure the work productivity. The function of project scheduling of are to get a layout about potencial abbilty of a project, analysis project cost, allocation of human resourch and material efectively and eficiently and also can limit the project processing so it will not run out of time

Build a construction takes several measures to calculate budget , among others, drawing construction plans, regulations and requirements , analysis of cost and some other conditions. Planning costs are influenced by the price escalation of materials, labor, location of work and conditions of employment. Standardization of prices for labor and materials used data obtained from the Public Works Department, the analysis and material prices SNI 2018 Balikpapan City.

The result of this project for 3 floor shophouse for AHSP DPU Balikpapan City is Rp 6,458,051,000.00 it has an output the work of schedulle in 44 weeks or 11 months by using the kurva S metode.

Keyword : Cost Estimation Plan, Schedulig, Kurva S Methode

ABSTRAK

Dalam pendirian sebuah bangunan, Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Penjadwalan Proyek merupakan salah satu aspek penting yang harus diperhatikan. Rencana Anggaran Biaya sangat berperan besar dalam pekerjaan konstruksi, karena dapat mengatur pembiayaan dan mengukur produktivitas kerja. Fungsi dari penjadwalan proyek ada beberapa hal antara lain memperoleh gambaran mengenai kemampuan potensial dari suatu proyek, menganalisa biaya proyek, mengalokasikan sumber daya manusia dan material secara efektif dan efisien serta mengatur batas pengerjaan proyek agar tidak melebihi waktu yang ditentukan.

Membangun suatu konstruksi dibutuhkan beberapa syarat untuk menghitung anggaran biaya, antara lain gambar rencana konstruksi, peraturan dan syarat-syarat, analisa perhitungan biaya dan beberapa syarat lainnya. Perencanaan biaya dipengaruhi oleh eskalasi harga material, upah tenaga kerja, lokasi pekerjaan serta kondisi pekerjaan. Standarisasi harga untuk upah tenaga kerja dan bahan material menggunakan data yang didapat dari Dinas Pekerjaan Umum, yaitu analisa dan harga material SNI 2018 Kota Balikpapan.

Dari hasil perencanaan anggaran biaya yang ada maka untuk RUKO 3 Lantai untuk AHSP DPU Kota Balikpapan Tahun 2018 adalah sebesar Rp 6,458,051,000.00 menghasilkan perencanaan penjadwalan selama 44 minggu atau selama 11 Bulan dengan menggunakan metode Kurva S

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Metode Kurva S

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Rencana Anggaran Biaya Gedung Ruko 3 Lantai di Jalan Projakal Balikpapan Utara, direncanakan sesuai dengan analisa harga satuan pekerjaan dari Dinas Pekerjaan Umum Kota Balikpapan Tahun 2018. Hasil yang diperoleh penulis, yaitu sebagai berikut :

1. Rencana Anggaran Biaya di Jalan Projakal Balikpapan Utara yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Kota Balikpapan Tahun 2018 sebesar Rp. 6,919,340,000.00-.
2. Waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek pembangunan ruko 3 lantai di Jalan Projakal Balikpapan Utara yang telah direncanakan dengan durasi 1 minggu 7 hari dengan menggunakan tenaga kerja sebanyak 25 orang, maka proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 28 minggu atau 7 bulan.

5.2 Saran

Beberapa saran dari Penulis yang perlu diperhatikan dalam Merencanakan Anggaran Biaya pada pembangunan RUKO adalah sebagai berikut:

1. Sebaiknya untuk menghitung efisiensi biaya, diperlukan perhitungan yang teliti dan cermat. Agar data yang dihasilkan juga akurat
2. Dalam menyusun rencana penjadwalan, dibutuhkan keahlian dalam menempatkan lebih dari satu pekerjaan didalam durasi tertentu, sehingga menghasilkan waktu yang lebih efektif.

DAFTAR PUSTAKA

- CV. Duta Pontana, (2015). *Gambar Bestek RUKO 3 Lantai*. Balikpapan.
- Dinas Pekerjaan Umum, (2018). *Analisa Harga Satuan Pekerjaan*. Balikpapan.
- Erna Himawati, Tony Jusuf (2007). *Memahami Kontrak Kerja Membangun Rumah*. Depok: Penebar Swadaya.
- Herwansyah, Diyan (2009). *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain pada Pembangunan Kampus BSI Margonda – Depok* (Artikle tugas akhir).
- Ir. a. Soedrajat. S, (1994) : *Anggaran Biaya pelaksanaan lanjutan*. Bandung: Nova.
- I. Ervianto, Wulfram (2001). *Cara Cepat Menghitung Biaya Bangunan*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Muhammad Taufi Mutofa, (2011). *Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Penjadwalan Gedung Akomodasi 3 Lantai*. Tugas akhir, jurusan teknik sipil, politeknik negeri balikpapan: Balikpapan.
- Mukomoko, I. J. (1985). *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- ST. Irawan, Yanto (2007). *Panduan Membangun Rumah*. Jakarta: Kawan Pustaka.